

Prestatieafspraken Deventer 2025

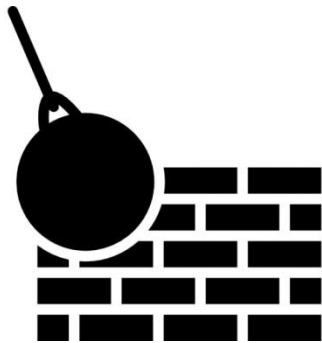
Ontwikkelingen in de sociale woningvoorraad



Nieuwbouw:

178 woningen

116 flexwoningen nieuwbouw
+ 14 flexwoningen
door transformatie



Sloop:

0 woningen



Beschikbaarheid sociale woningvoorraad:

2/3^e reguliere verhuringen
60% onder 1^e aftoppingsgrens
20% tussen 1^e en 2^e aftoppingsgrens
20% tussen 2^e aftoppingsgrens en € 900,07 (pp '25)
met een marge van + /- 10%
15% vrije toewijzingsruimte

Leefbare wijken en dorpen



Leefbaarheid:

Pilot integrale wijkaanpak
Thuis in je portiek
Koffie in de wijk
Wijkgenoot en voorzorgcirkels



Wonen en zorg:

Convenanten gecontinueerd
Uitvoering Woonzorgvisie
21 geclusterde woningen senioren



Bijzondere Bemiddeling:

48 woningen
Uitwerken Housing First

Kwaliteit en Duurzaamheid van (bestaande) woningen



Vergunninghouders:

Voldoen aan taakstelling
gemeente Deventer
Verkamerde woonvormen
statushouders



Onderhoud aantal woningen:

Renovatie/groot onderhoud:
720 woningen



Duurzaamheidsopgave:

- Aandacht voor circulariteit en klimaatadaptatie
- Projectgroep Fossielvrij en Betaalbaar wonen
'in 2050 een fossielvrije woningvoorraad'
- In 2025 e.v. E-F-G-labels isoleren

Ondertekening

	Organisatie	Huurdersver- tegenwoordiging
		
		
		
		
		
		

Het BAR, Huurdersvereniging De Marken en HuurdersBIJ1 onderschrijven de prestatieafspraken die de corporaties met de gemeente maken.